

マイホーム完成までの流れ

大井工務店

お客様

希望を伺いながら大まかなプランや仕様をお話しいたします。
借入金額等、住宅ローンのご相談もお受けいたします。

ご相談

どんな場所にどんな建物を建てたいか、
希望金額等も含めざっくりとで結構ですのでお聞かせください。

一緒にお探しいたします。

土地探し

希望条件をお聞かせください。 ※土地購入時や金融機関申込時に印鑑証明が必要
気に入った土地があれば となりますのでお持ちでない場合は作成しておく
契約をお願いいたします。 スムーズです。

金融機関はご紹介も可能です。

打合せ2~3回

最初に伺ったご希望をもとにプランを
作成いたします。それをもとにさら
にご要望を伺い煮詰めていきます。
こちらからお客様宅へ伺うことも可能です。

約1ヶ月

土地売主との
ご契約(注2)

具体的な打ち合わせに入ります。 金融機関に事前審査申込み
ご希望の間取り、外観、内観等お聞かせください。 1~2週間
設備機器のメーカー、オプション等細かい部分もお決めいただきます。
ショールーム見学のご希望があればご案内いたします。
何度も打ち合わせに足を運んでいただくこととなりますが、御了承ください。

プラン提出、お見積

打合せにて決定した間取りで図面を作成し
お見積りを提出いたします。
お客様に不安のないよう
きちんと詳細までご説明いたします。

ご希望にあっているか、金額は妥当か判断していただきます。
特に変更等がなければいよいよご契約です。

その場で契約金を頂くという事はございません。
ご契約後、地盤調査を行います。
着工日が決まり次第、工程表をご提出いたします。

ご契約

平成25年9月30日まで
5%

ご契約の際もご来店をお願いいたします。

金融機関に本審査申込み

2~3週間
(注1)

1~2週間

地鎮祭をご希望で神主様のあてがない場合
こちらで手配いたします。

地鎮祭

ご希望の日にちをお選びいただけます。
※お客様でご用意いただくもの
(初穂料、お酒2本)

融資決定後、契約・着工金、土地代金のお支払
(土地代金は契約先の売主へお支払い下さい)

自社にてしっかりと施工いたします！

着工

約1ヶ月

現場チェックを定期的に行います。
図面通りに施工されているか、不備はないか等を
確認し施工を進めます。

上棟式、打合せ

ご希望がある場合は上棟式も行います。

約3ヶ月

引越業者の手配、
家具・カーテンの購入、
電話・光回線の契約

上棟後、内装工事が始まり次第、再度打ち合わせをお願いいたします。
その際最後の色決め(クロス等)をしていただきます。

中間金のお支払(契約書に記載があります)

最終チェック、設備等の試運転を行います。
また、仮設の電力、水道も引渡後より
お客様名義に変更いたします。

完成、引渡

仕上がりをチェックしていただき、本鍵をお渡しして引渡となります。
設備機器等で不安がある場合はご使用方法の説明などを行います。
お客様がよろしければ、完成見学会、内覧会を開催いたします。

完成引渡し金(最終金)のお支払

(注1)ご契約から着工までの期間は住宅の仕様によって前後する場合がございます。
長期優良住宅の場合はこれよりも長くなりますのでご了承ください。

(注2)契約時に手付金もしくは申込金が必要な場合がございます。