

にいがた・木のぬくもりが育てる

# 愛奏の家

—国土交通省採択長期優良住宅—

8/3 土 4日

完成見学会開催

11:00~17:00

「にいがた・木のぬくもりが育てる愛奏の家」は、国土交通省が、地域材の普及促進と地域の中小工務店の活性化を目的に行う「地域型住宅ブランド化事業」の採択ブランドです。

地域型住宅ブランド化事業を通じて、地域住民の為に、良質で長持ちする住宅を低廉な生涯コストにて提供することを目的としています。詳しくは裏面をご覧ください。

MAP (新潟市東区寺山3丁目)

イオン新潟東店様

株式会社 榎奥村硝子様

かっぱ寿司様

完成見学会会場



一級建築士事務所  
大井工務店

<http://www.ooi-komuten.jp>

# 「愛奏の家」ってどんな家？

## 1、新潟県産材のぬくもりを感じる家



にいがたで育った「越後杉」柱や梁など構造材の半分以上と、床材や建具・内装材などの一部に、新潟県で生育・加工・製造された建材を使用しています。

## 2、雪と地震に強い家



雪国で地震多発地であるにいがた。そんな環境に負けない住まい。構造計算がしっかりとされ耐震等級も確保されています。

## 3、低生涯コストの家

住まいの生涯にかかわるコストを削減した無駄のない家づくり。熱計算による低光熱費の実現、低建設費！低維持管理費！コストを削減＝エネルギー消費も少ないECOな家です。



## 4、暖冬涼夏の家



新潟の厳寒の冬、高温多湿の夏を快適に過ごせる性能を確保します。住宅を断熱材で包み込むことにより、従来よりも高い水準の断熱性を実現します。

## 5、バリアフリー・可変性の家



ライフスタイルに合わせて変わっていきける住まい！高齢化バリアフリー家族バリアフリー(家族構成の変化に応じた可変性あるプランニング)、温度バリアフリー(屋内温度差の解消)。

## 6、建設から維持管理まで



信頼度100%の家！！

建設時から維持管理までお客様から「100%信頼していただける」住まいづくりを目指しています。一緒に楽しい家づくりをしましょう！！

### マネー相談承り中！！

消費税増税間近！！自己資金…。



すまい給付金??住宅ローン控除?補助金?!

土地探しに…建物は実際いくらなの?!

…いつどうやって建てたら良いの?!

ローン以外に支払うものは??

そんなたくさんの悩みや不安をご相談ください。

難しい手続きなども一緒にお手伝いさせていただきます。

## 大井工務店 一級建築士事務所

〒950-1261 新潟市南区味方1222-2

TEL : 025-372-2662

MAIL : info@ooi-komuten.jp

URL : http://www.ooi-komuten.jp

大井工務店

検索